



Sloopwerk gebeurt steeds vaker midden in de gebouwde omgeving. Het beuken door een klap met de kogel is niet meer van deze tijd



Scheiden aan de bron. Hout wordt opnieuw verwerkt in de spaanplaatindustrie en als brandstof om energie op te wekken

Voor slopers staat veiligheid voorop. Goed stutten hoort daarbij



“Niet iedereen die kan bouwen, kan ook goed slopen”

## Slopen volgens strakke regels

**Bouwbelang bezoekt de bouwplaats. Dit keer zijn we getuige van de sloopwerkzaamheden aan een oud tussenpand in de Amsterdamse Schipperstraat.**

Algemeen directeur Teun Stam van Schijf Houthandel en Sloopwerken BV in Uithoorn vertelt intussen hoe het vak is veranderd.

Stam: “Vroeger was sloopwerk een markt van cowboys. Ruig, maar voor de buitenwereld ongreepbaar en vaak onbegrepen werk”

**T**leun Stam zal niet snel meer zelf een slopershamer ter hand nemen. Dat hoeft ook niet, want met 80 vakbekwame slopers in dienst heeft hij de handen vol met leiding geven aan de Schijf Groep waarvan Schijf Houthandel en Sloopwerken BV deel uitmaakt. Bovendien is hij ook bestuurslid van Veras, de branchevereniging van sloopaannemers.

Hij ging al op jonge leeftijd het slopersvak in en kwam in 1976 bij het toenmalige Schijf Houthandel en Sloopwerken. Samen met Hans de Wit, schoonzoon van oprichter Piet Schijf, bouwt hij in 1986 de zaak uit en neemt in 2004 het bedrijf over. “Eigenlijk is de handel in sloopmaterialen de basis geweest voor het bedrijf, maar in de loop van de jaren namen we ook steeds vaker sloopwerkzaamheden aan.” Ook het verwijderen van asbest behoorde al vroeg tot de werkzaamheden. “We waren één van de eerste kleine bedrijven die hun asbestcertificaat kregen”, herinnert hij zich. In 1995, het bedrijf had toen nog maar 9 mensen in dienst, verhuisde Schijf naar Uithoorn en vanaf dat moment zette de groei echt goed door en ontstond de Schijf Groep.

### DUURZAAM SLOPEN

De sloopaannemerij heeft tegenwoordig te maken met een veelvoud aan regelgeving. Hoe gaat Schijf Houthandel en Sloopwerken daar mee om? “Er zijn altijd wel regels geweest hoor”, zegt Stam, “alleen vroeger was sloopwerk een markt van cowboys. Ruig, maar voor de buitenwereld ongreepbaar en vaak onbegrepen werk. De buitenwereld zag slopen ook nauwelijks als een vak. Je haalde er een beetje handel uit en de rest was puin.” Dat is volgens hem wel veranderd. Mede door de strengere regelgeving wordt slopen de afgelopen jaren wel meer als een specialistisch vakgebied gezien. Bovendien zijn er veel ontwikkelingen geweest in de richting van duurzaam slopen. Zo heeft de sloopaannemerij met veel dingen te maken: beperking van stofontwikkeling, vermijden van trillingen en geluid, arbeidsomstandigheden en veiligheid, én allerlei belemmeringen waar rekening mee gehouden moet worden. “En dan natuurlijk niet te vergeten het hergebruik van sloopmaterialen”, vult Stam aan. “Als je nu gaat kijken in de sloopbranche, dan hebben we voor nog maar 3 procent van vrijkomende sloopmaterialen geen hergebruikoplossing. Dat is toch een

geweldige ontwikkeling waar je als sloopaannemer graag aan mee doet.”

### SCHEIDEN AAN DE BRON

Het betekent voor sloopbedrijven zo veel mogelijk scheiding aan de bron, dus al op de werkplek. Om er vervolgens een goede afzet voor proberen te vinden. Puin bijvoorbeeld ging en gaat niet alleen naar de wegebouw, maar wordt ook weer gebruikt in de betonindustrie. Hout wordt opnieuw verwerkt in de spaanplaatindustrie en als brandstof om energie op te wekken. Stam: “In feite zijn we ook door de hoge kosten van het storten gedwongen andere bestemmingen voor het sloopafval te vinden. Twintig jaar geleden haalde je een gebouw uit elkaar, haalde er nog iets bruikbaar uit en de rest ging in een vuilcontainer naar de stort. Dat kostte toen een tientje per kuub. Nu betaal je een veelvoud.” Bij Schijf worden, voordat bijvoorbeeld het hout in de versnipperaar gaat, de bruikbare delen eruit gehaald en die gaan naar de eigen kringloopwinkel Schijf Restoric. Daar wordt het materiaal gesorteerd op soort product en houtsoort. Zo zijn deuren of vloerdelen