

## OP PAD MET ...

vaak nog bruikbaar of er uniek meubilair van gemaakt. En ook oud sanitair wordt op voorraad gehouden en verkocht.

### ASBEST

Een verhaal apart is natuurlijk het verwijderen van asbest. Vanaf 1993 verboden om te gebruiken, maar er is nog een gigantische hoeveelheid in oude gebouwen aanwezig. "Asbest, en ook andere gevaarlijke stoffen, zijn niet voor iedereen als zodanig herkenbaar en daarom wordt er eerst een inventarisatie gemaakt van eventueel aanwezige stoffen voordat we met de sloopwerkzaamheden beginnen", merkt Stam op. Hij vindt dat het traject tegenwoordig goed is afgedicht met procedures om gevaarlijk spul veilig te verwijderen. Deels doen ze dat bij Schijf zelf, maar onderzoek naar asbest gebeurt door een onafhankelijk inventarisatiebureau.

Op het gebied van gevaarlijke stoffen en met name asbest is de afgelopen jaren veel veranderd en er staan volgens Stam nog meer veranderingen op stapel, zoals nieuwe regelgeving en een nieuwe AMvB. "Het is deels onze taak om de opdrachtgever te voeden met informatie omdat specifieke kennis vaak ontbreekt en dan zie je toch dat in 20 jaar hele grote stappen zijn gemaakt op het vlak van professionalisering en vakmanschap. Slopen is tegenwoordig nog meer dan vroeger een specialistisch vakgebied."

### TOEGEVOEGDE WAARDE

Stam vindt overigens dat er, zeker in de overlegsfeer, nog wel een en ander moet verbeteren. Zo wordt vaak te veel aandacht besteed aan een nieuw ontwerp zonder er bij stil te staan dat er ook nog een gebouw in de weg staat dat zo effectief mogelijk gesloopt moet worden. Die gedachtegang moet volgens hem worden doorbroken. "Maak gebruik van onze toegevoegde waarde en betrek onze specialistische kennis er vroegtijdig bij om oplossingen te vinden hoe een oud gebouw uit elkaar gehaald kan worden zonder schade te berokkenen aan omgeving en milieu." Gelukkig gebeurt dat volgens hem wel steeds vaker. Hij merkt langzamerhand wel een kentering bij opdrachtgevers en overheden. "Ze beginnen ons steeds meer als een specialist te zien."

### RENOVATIE

Dat specialisme komt nog beter tot uiting bij renovatiewerkzaamheden waarbij het binnenwerk van oude gebouwen verwijderd moet worden. Het is voor Schijf zelfs 70 procent van de werkzaamheden en betreft



Teun Stam in gesprek met één van zijn mensen

sloopwerk op kleine oppervlakken onder lastige omstandigheden, in combinatie met asbestverwijdering, sanering en ander grondwerk. "Renovatie is veel meer een kwestie van delen verwijderen met de vraag hoe je zo iets realiseert zonder dat de omwonenden er overlast van hebben. Dus dan kom je op stofarme slooptechnieken, meteen aan de bron de stof afzuigen. We werken daarbij onder andere met nevelinstallaties in combinatie met afzuigapparatuur en filtering."

### VEILIG SLOPEN

Voorzichtig werken en veiligheid is eigenlijk altijd al belangrijk geweest in het slopervak. Maar het beuken door een klap met de kogel is volgens Stam niet meer van deze tijd.

"We hebben natuurlijk met veel meer regels en eisen te maken, maar ook de techniek is enorm verbeterd en verfijnd. We werken nu met sorteergrijpers. We plukken het gebouw als het ware netjes uit elkaar en sorteren het in deelstromen om het afval meteen goed te scheiden." Hij vindt overigens wel dat het slopen werkbaar moet blijven en dat de regelgeving op veiligheidsgebied het werk niet voorbij mag lopen. Dat betekent heel innovatief moeten en durven denken om zonder alle beveiligingsconstructies er omheen toch veilig te kunnen werken. Dat vraagt van de branche heel veel kennis van de maatregelen die mogelijk zijn en vooral vooraf de risico's nauwkeurig in kaart brengen.

Veilig werken is dan ook belangrijk onderdeel van de opleiding. Helaas is er in het reguliere onderwijs nog geen opleiding tot sloper. Bij Schijf Houthandel en Sloopwerken zien ze het dan ook als taak om voor elke werknemer intern een opleidingstraject uit te zetten: een cursus VCA en BHV, materialenkennis en bestektekening lezen, eventueel een opleiding tot asbestverwijderaar of toezichthouder asbestverwijdering. Verder kunnen de mensen bijvoorbeeld een heftruckopleiding of een machinistenopleiding volgen. En daarnaast is er vanuit de brancheorganisatie een opleiding voorman sloper en uitvoerder sloper.

### IMPROVISEREN

Veel vakkennis wordt echter ook opgedaan in de praktijk. Zo ook door Ewoud Stam, de zoon van Teun Stam die al vanaf zijn zestiende bij zijn vader in dienst is. Naast aanvullende cursussen heeft hij veel van de oude garde geleerd. "Het is een prachtig vak", vindt hij. "Ons werk is altijd weer anders. Dan een huis of een oud kantoorpand slopen, dan bij een renovatieproject een kelder graven, het is echt van alles wat. En vaak moeten we improviseren, want geen muur staat hetzelfde." Net als Ewoud zijn de meeste slopers all-round; ze kunnen in principe alles bedienen, ze kunnen snijden, lassen en staalconstructies aanbrengen. En voor wat betreft de veiligheid is het altijd zaak zorgvuldig te werk te gaan. Goed stutten, stempelen en kijken of er niks los hangt. "Slopen is een echt vak", vindt Ewoud en hij besluit: "Niet iedereen die kan bouwen, kan ook goed slopen."

## Schijf Groep

Schijf is een aannemingsbedrijf, met als kernactiviteiten sloop-, grond- en asbest-sanerings-werkzaamheden. De Schijf Groep bestaat uit Schijf Houthandel en Sloopwerken BV, Schijf Dienstverlening BV, Funderingsherstel Holland BV, Schijf Transport BV en Alex betonboringen BV. Bijzonder onderdeel van Schijf Houthandel en Sloopwerken BV is de handelstak Schijf Restoric®, waar sloopmaterialen een nieuwe bestemming krijgen.

Schijf Houthandel en Sloopwerken is gecertificeerd en voert de werkzaamheden uit conform kwaliteitseisen: Veilig en Milieukundig slopen SVMS-007, Asbestverwijdering SC-530, Veiligheidschecklist VCA 2004/04 en NEN-EN-ISO 9001-2000. Tevens is de onderneming in bezit van het BRL SIKB 7000-certificaat voor het uitvoeren van bodemsaneringen.